



Nagelerstraat 7 B Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Representatief kantoorpand met eigen entree en parkeerplaatsen

Op zoek naar de perfecte locatie om uw bedrijf te vestigen of uit te breiden? Ontdek dan deze uitstekende kantoorruimte aan de Nagelerstraat 7 B in Emmeloord. Dit kantoorpand met energielabel B ligt in het hart van Emmeloord. Op steenworp afstand van de winkelstraat en het busstation en vlakbij de snelweg A6. Gemakkelijk te vinden en goed bereikbaar dankzij de ligging aan een belangrijke toegangsweg richting het centrum. En met voldoende parkeerruimte voor zowel bezoekers als gebruikers.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek/Groningen/Leeuwarden) en westen (Almere/Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord - Kampen - Apeldoorn) goed en snel te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

Oppervlakte en indeling

Totale oppervlakte is ca. 190 m²

Begane grond is ca. 100 m²

Op de begane grond is een centrale ruimte met balie/receptiemogelijkheid, een aparte spreekruimte met glazen wanden, dames en heren toilet, keukenruimte met CV-ketel en meterkast. Er is tevens een achteruitgang naar de parkeerplaatsen op een binnenplaats.

Eerste verdieping is ca. 90 m²

De eerste verdieping bestaat uit een wachtruimte met 3 afzonderlijke spreekruimtes v.v. glazen wanden en vaste inbouwkasten.

De kantoren zijn voorzien van vloerbekleding, raambekleding, zonwering, stroom, internet punten, systeemplafond, verlichting en diverse airco's.

Huurprijs

Huur € 2.250,-- excl. btw.

Voorschot servicekosten

Gas, water, elektra. Totaal is dit € 625,-- excl. btw per maand.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op 4 eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het pand en voldoende gratis parkeermogelijkheden in de buurt. Verder is er een gezamenlijk fietsenhok.

Omschrijving

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Reclamevoering

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Kenmerken Nagelerstraat 7 B Emmeloord

- Kantoorgebouw gelegen op een A1 locatie in het centrum van Emmeloord;
- Energielabel B;
- Zichtlocatie aan drukke toegangsweg naar het centrum;
- Alle ruimten zijn gestoffeerd en v.v. airco's, direct te betrekken;
- Voldoende parkeermogelijkheden voor zowel gebruikers als bezoekers.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Oplevering en huurtermijn

Beschikbaar vanaf ca. 1 juni 2024.

Huurtermijn 1 jaar met eventuele mogelijkheid tot verlenging in overleg met makelaar.

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 1 maand huur.

Perfect voor

Groeiende bedrijven die behoefte hebben aan extra ruimte. Ondernemers die een representatieve locatie willen voor hun bedrijf. Professionals die op zoek zijn naar een rustige, maar goed bereikbare werkplek.

Omschrijving

Emmeloord

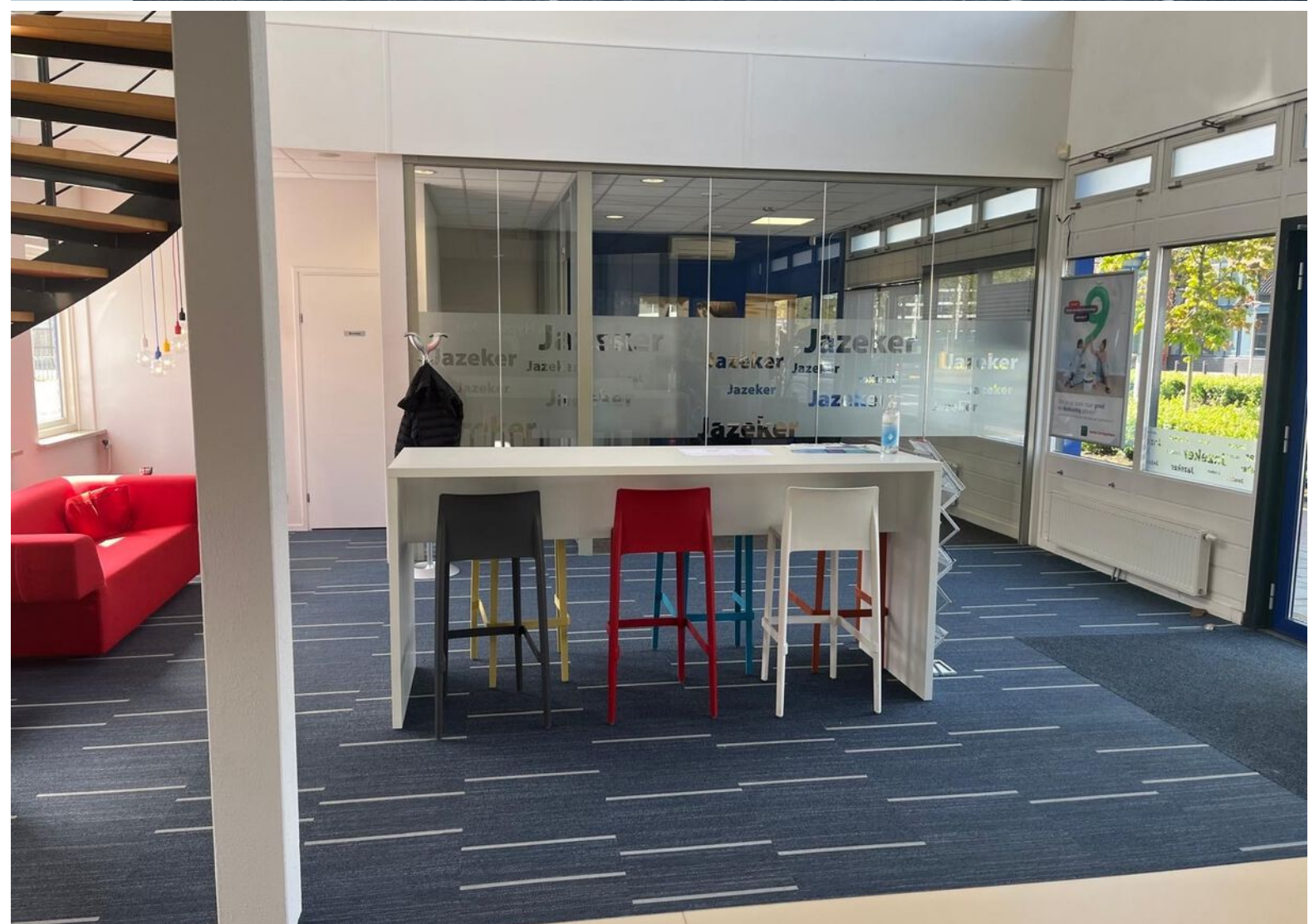
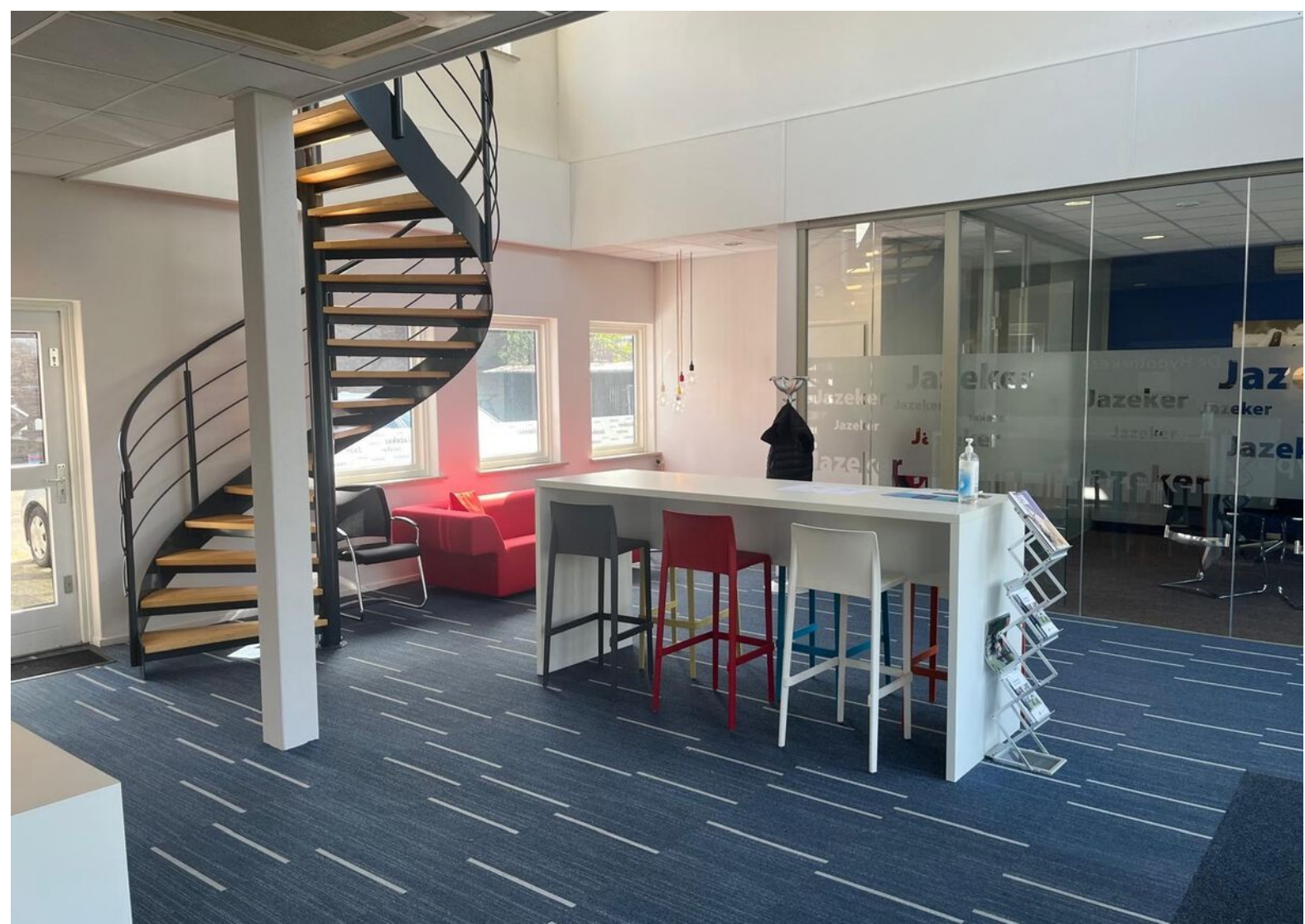
Centraal gelegen in Nederland. Via snelwegen goede verbindingen met Amsterdam, Utrecht, Groningen en Leeuwarden. Allemaal binnen één uur bereikbaar. Zwolle op ruim een half uur. Gelegen midden in de Noordoostpolder in de provincie Flevoland. Samen met de omliggende dorpen 46.000 inwoners. Met Urk (20.000 inwoners) op zo'n 10 km afstand. Rondom agrarisch gebied met veel bos. Maar ook vlakbij de watersportplaatsen Lemmer en Urk aan het IJsselmeer.

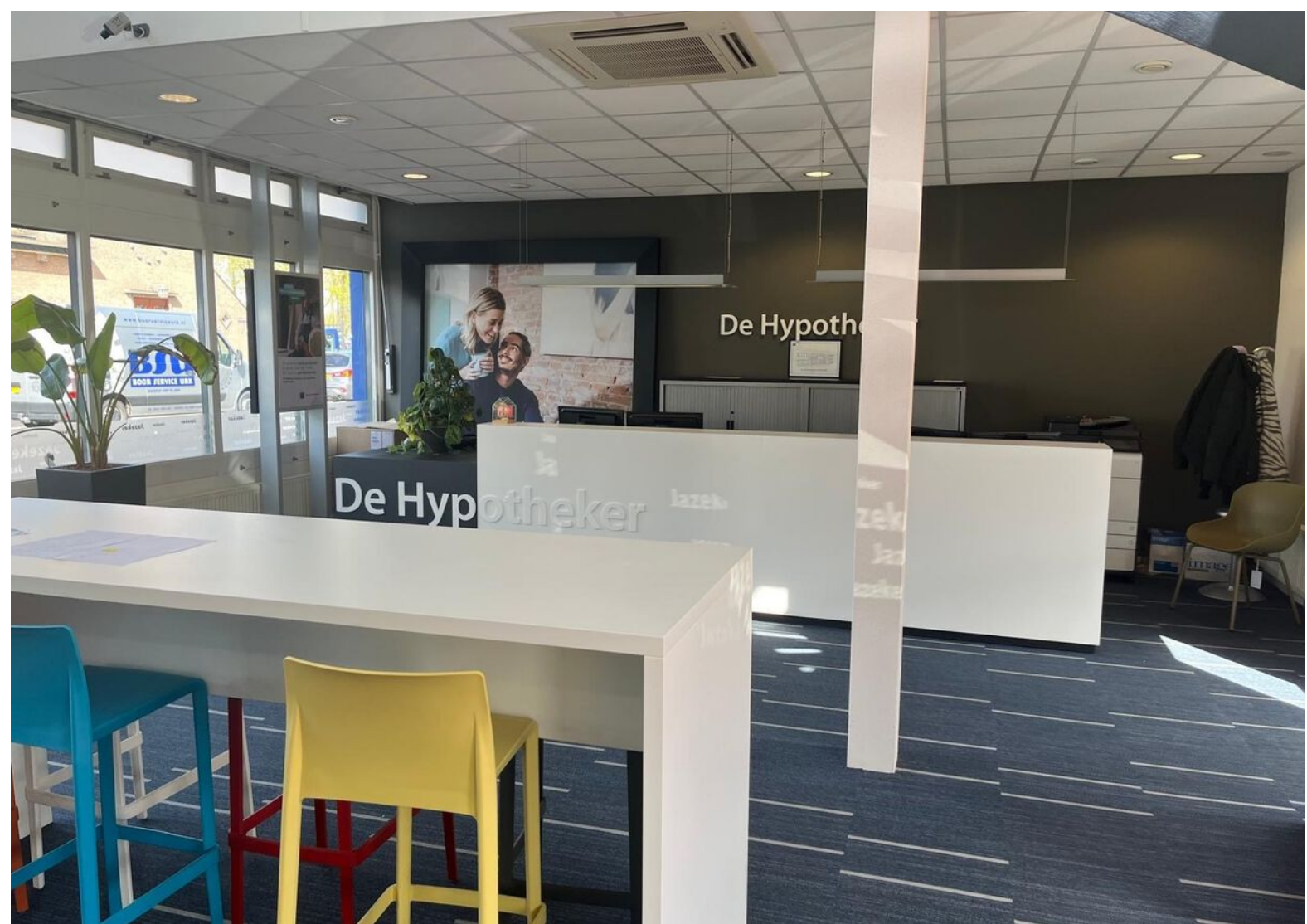
Interesse?

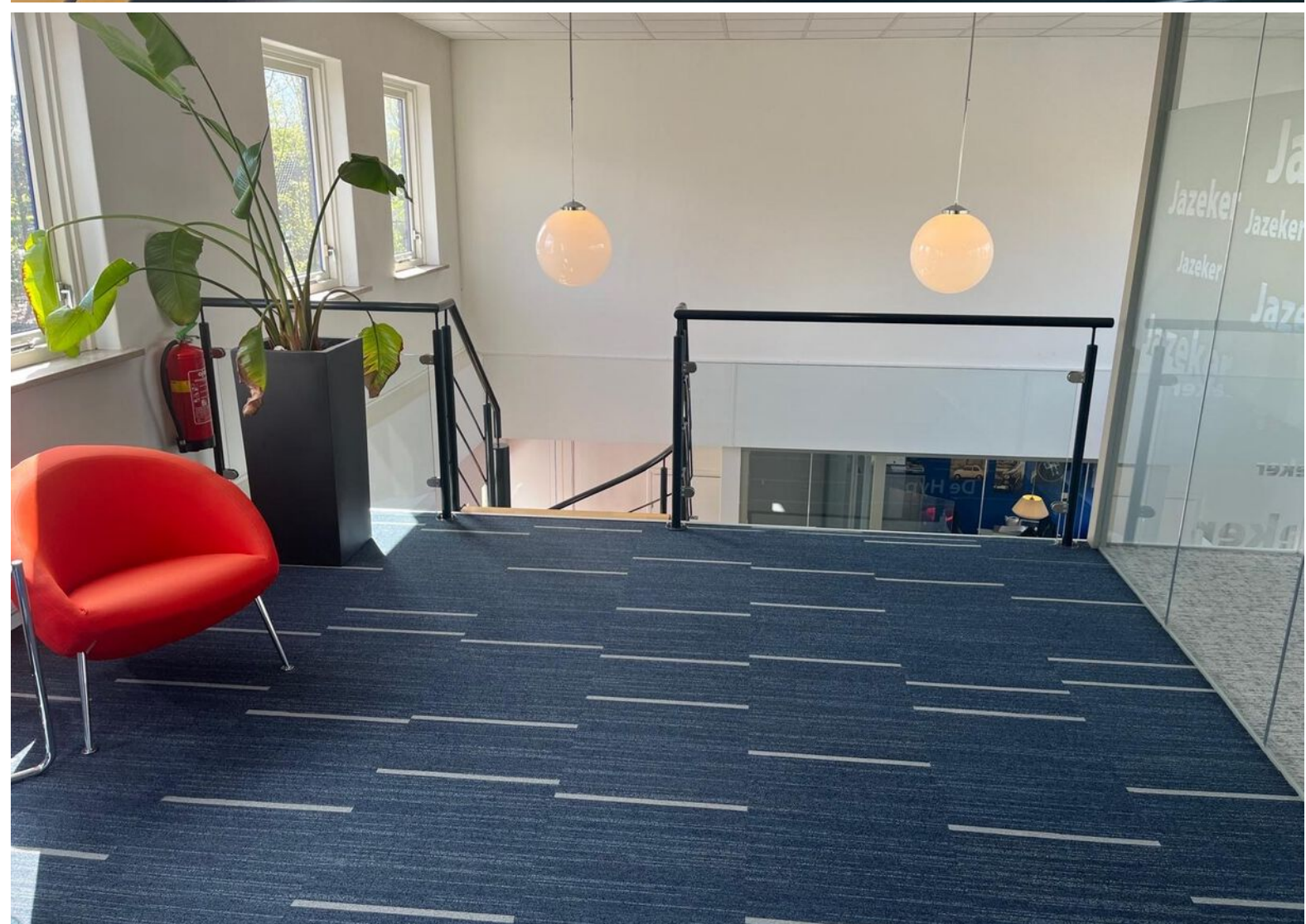
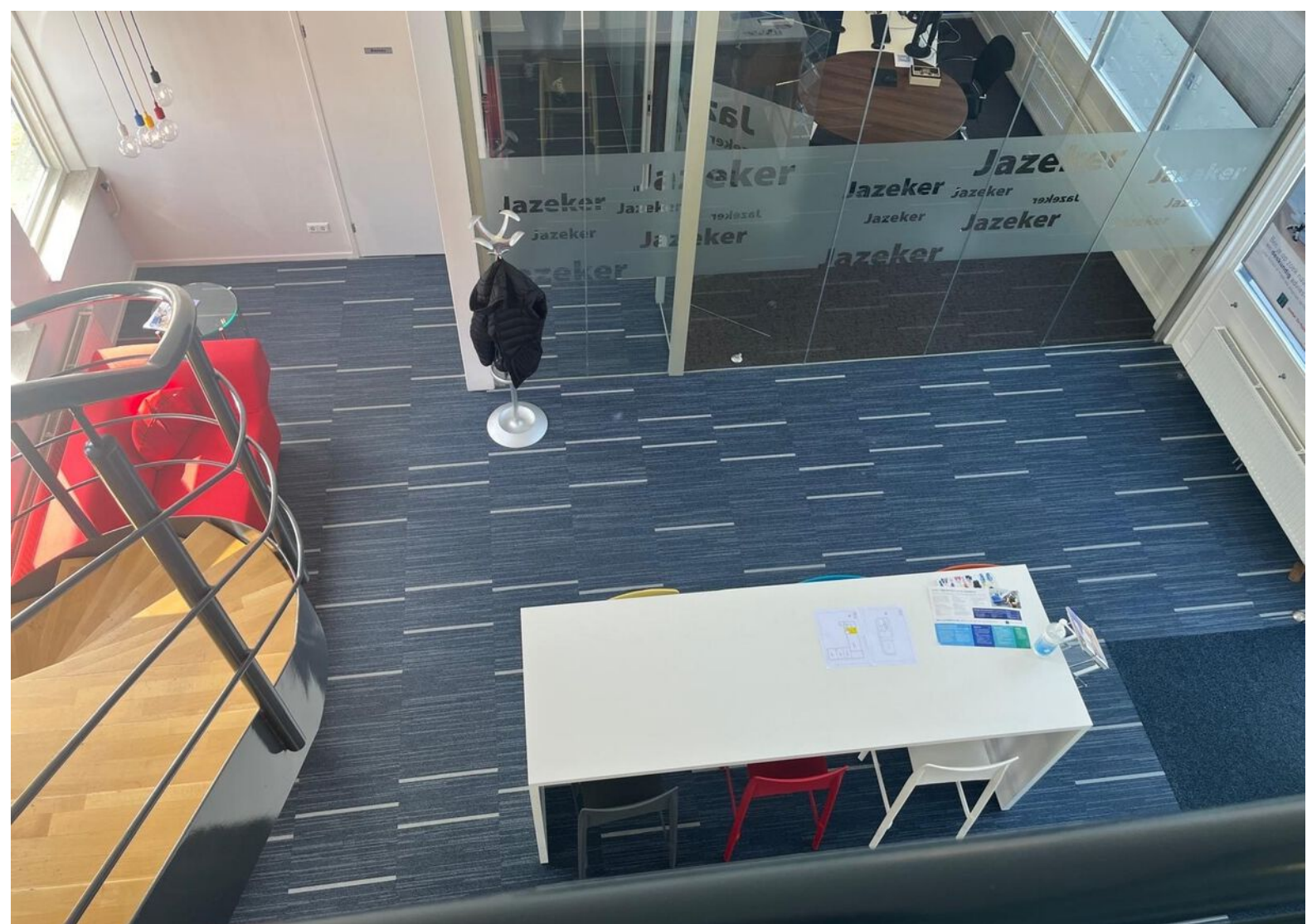
Wacht niet langer en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit is uw kans om uw bedrijf te vestigen op een locatie die aan al uw eisen voldoet. We kijken ernaar uit om u te verwelkomen in dit prachtige kantoorpand aan de Nagelerstraat 7 B in Emmeloord.

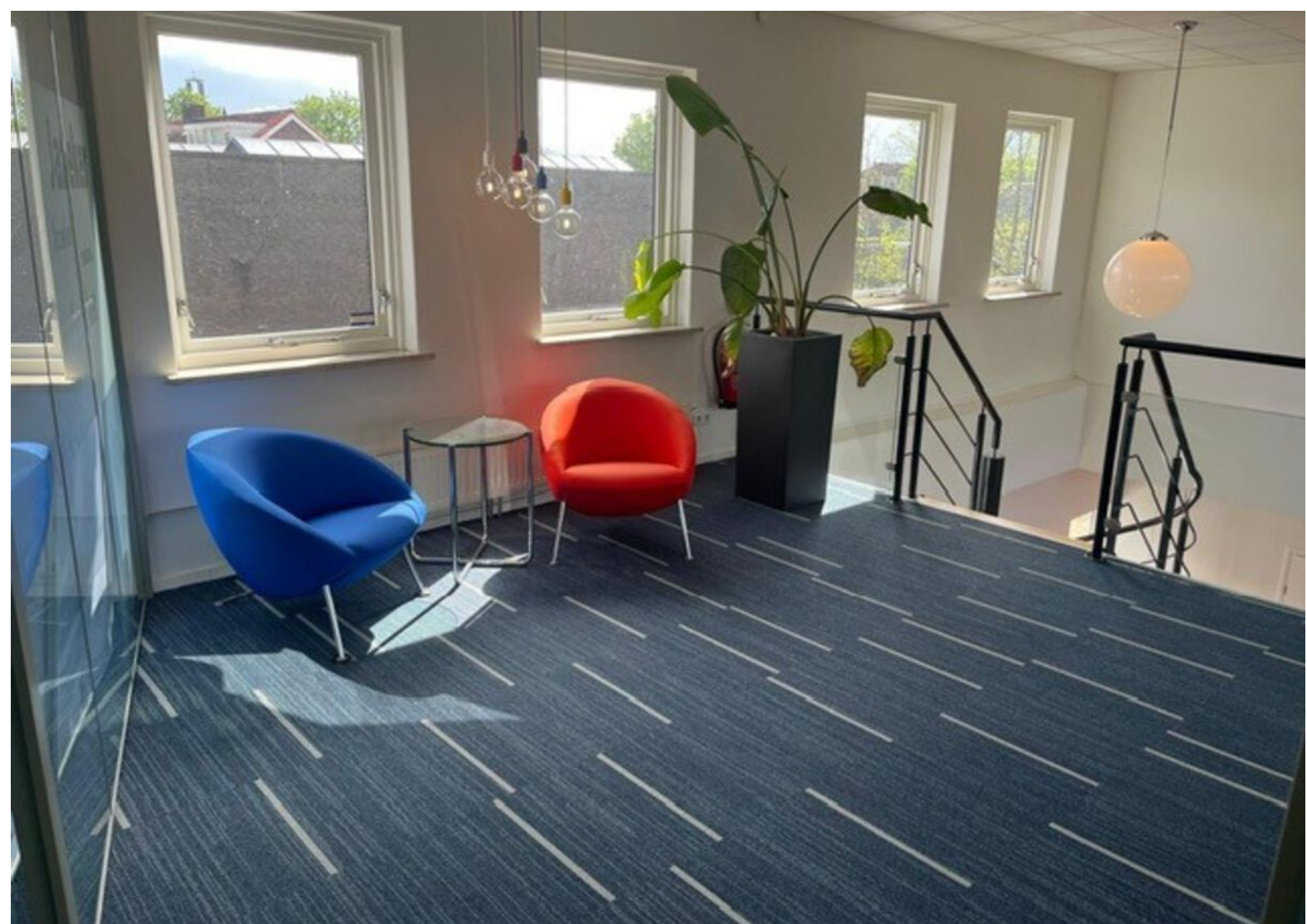
*het aanwezige meubilair vermeld op de foto's is niet te huur.

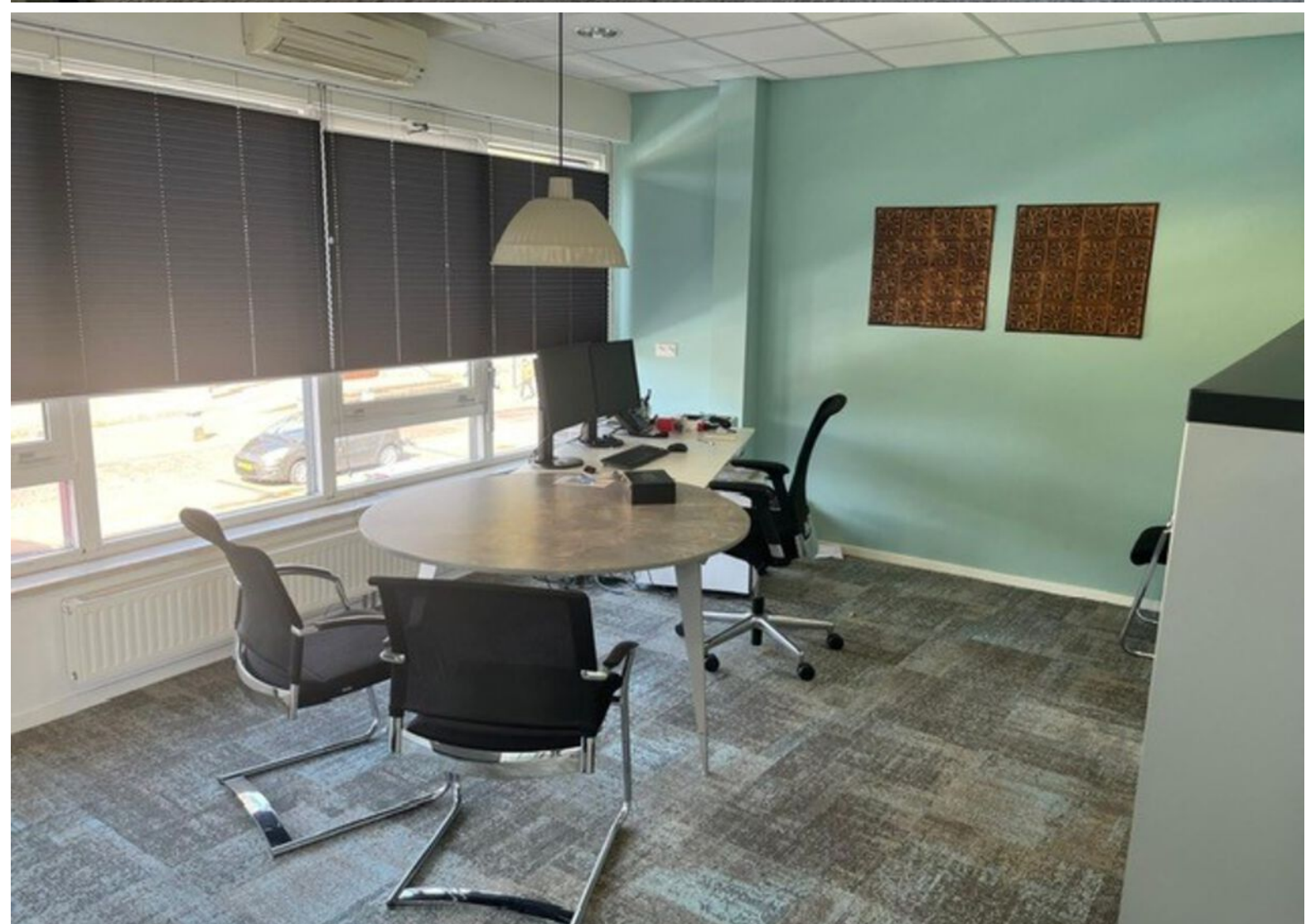
Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



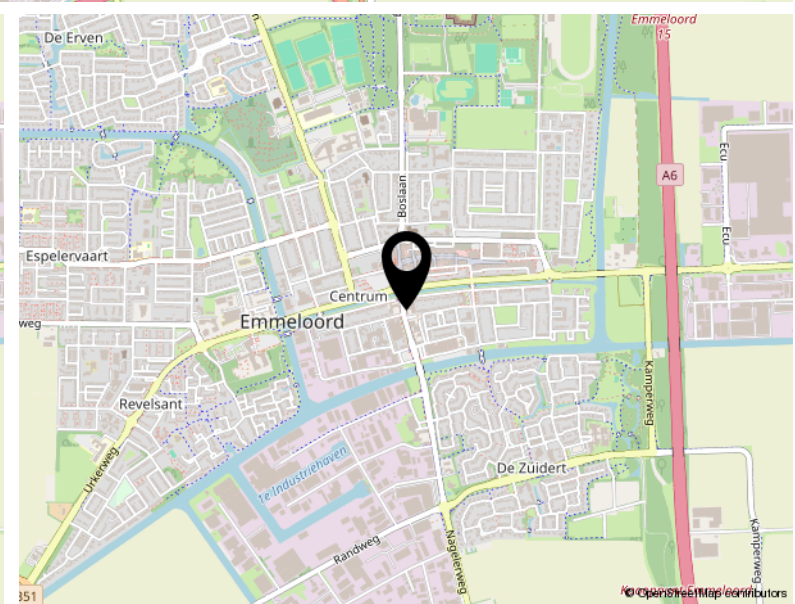
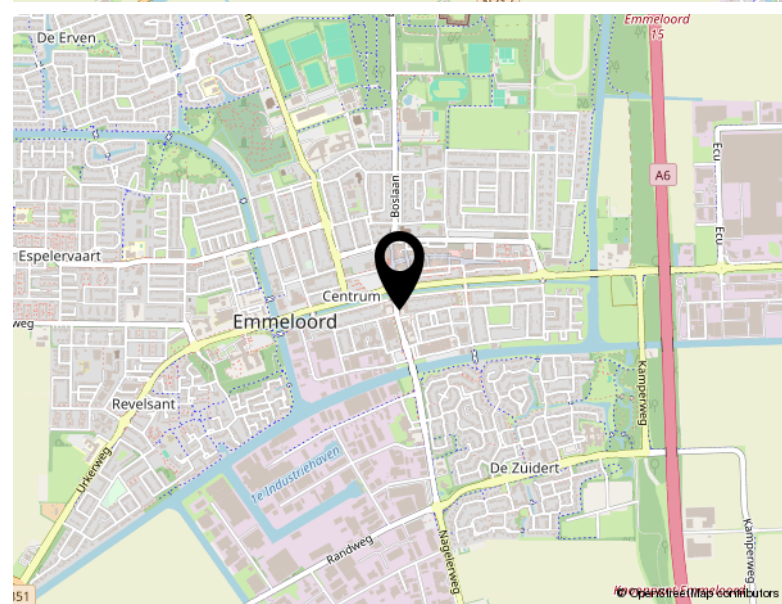
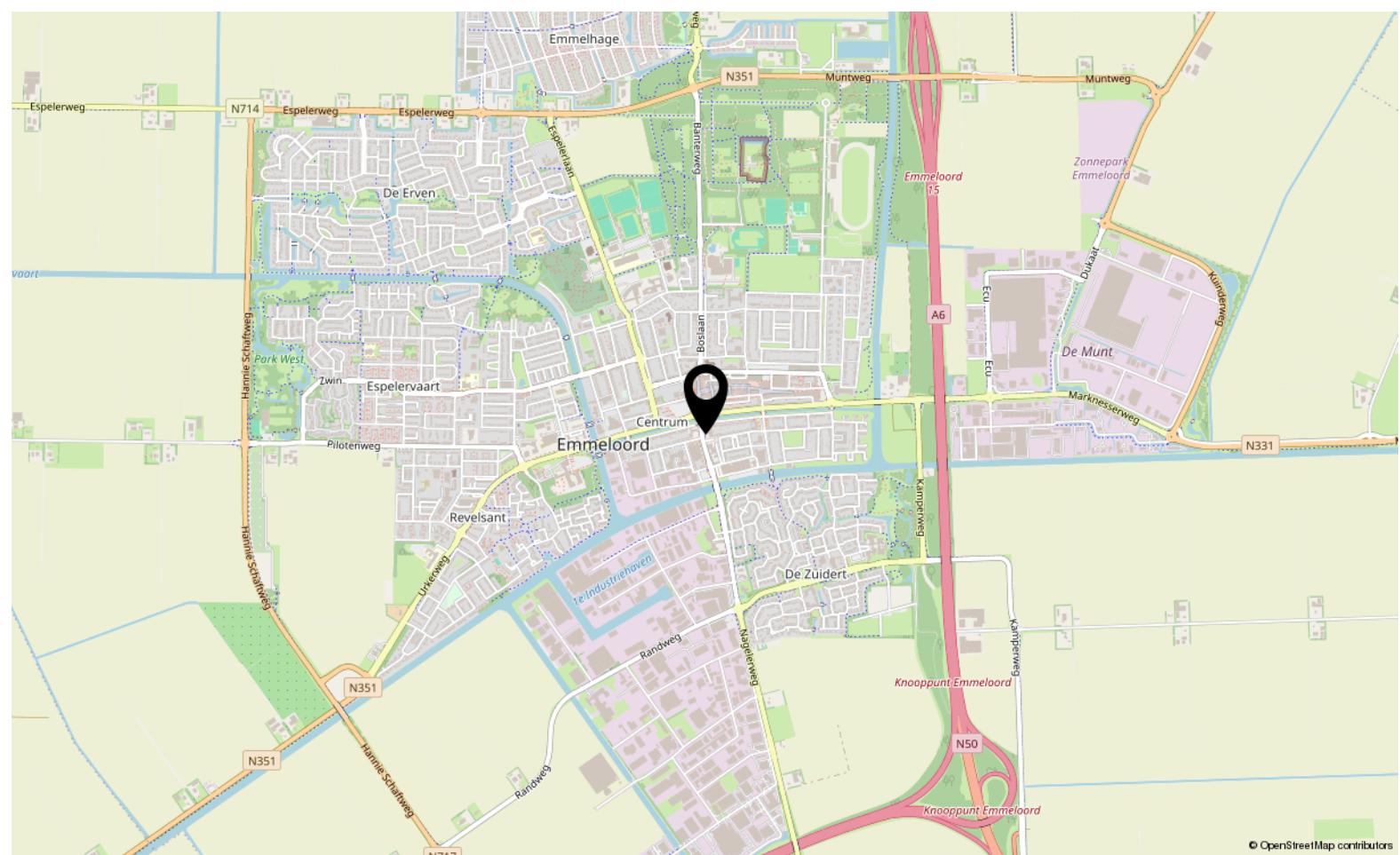












Locatie

NAGELERSTRAAT 7 B

Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Nagelerstraat 7 B, Emmeloord





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl